



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 19.01.2022. 00:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313459, KAŠTEL GOMILICA

Broj ZK uložka: 1903

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3686/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	170/2	KUĆA DVOR			306 334	
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 52/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 1, u rou-bau izvedbi, u podrumu zgrade, oznake PO-1, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,dvije sobe,kupaonice,hodnika, ukupne korisne površine 51,84 m2 i pripatka (sporedni dio) terasa od 6,86 m2. ADK ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D.O.O.SINJ	
2.1	Zaprimljeno 16.07.2007. broj Z-1825/07 Zabilježuje se odbijanje prijedloga ADK d.o.o.Sinj,za uknjižbu prava vlasništva 52/810 dijela č. zem.170/2.	
2.	Suvlasnički dio: 33/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 2, u rou-bau izvedbi, u podrumu zgrade, oznake PO-2, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka, sobe,kupaonice,hodnika,ukupne korisne površine 33,06 m2 i pripatka (sporedni dio) terasa od 7,03 m2. RADIĆ MIRJANA, OIB: 85440630018, MOSORSKA ULICA 13, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	
3.	Suvlasnički dio: 34/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom garaže 1, u rou-bau izvedbi, u podrumu zgrade, oznake G-1, koji se sastoji od garaže ,ukupne korisne površine 33,64 m2. ČOTIĆ MARIJA, OIB: 68124800884, K.GOMILICA, MOSORSKA 13	
4.	Suvlasnički dio: 22/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom graže 2, u rou-bau izvedbi, u podrumu zgrade, oznake G-2, koji se sastoji od garaže ukupne korisne površine 21,80 m2. ČOTIĆ MARIJAN, K.GOMILICA, MOSORSKA 13	
5.	Suvlasnički dio: 61/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom garaže 3, u rou-bau izvedbi, u podrumu zgrade, oznake G-3, koji se sastoji od garaže ukupne korisne površine 60,63 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZEKIĆ BLAŽENA, OIB: 77955384130, K.GOMILICA, HRVATSKIH KNEZOVA 49	
	6. Suvlasnički dio: 60/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 1, u rou-bau izvedbi, u prizemlju zgrade, oznake Pr-1, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,dvije sobe,kupaonice, wc i predprostora ,ukupne korisne površine 60,37 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 13,32 m2. PROLIĆ DRAGICA, OIB: 59901202102, SATRIĆ BB, HRVACE	
	7. Suvlasnički dio: 28/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 2, u rou-bau izvedbi, u prizemlju zgrade, oznake Pr-2, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka, sobe,kupaonice,hodnika,ukupne korisne površine 28,06 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 6,99 m2.	
	JURIĆ BOJA, OIB: 74578956297, MOSORSKA ULICA 13, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	
	8. Suvlasnički dio: 48/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 3, u rou-bau izvedbi, u prizemlju zgrade, oznake Pr-3, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,dvije sobe,kupaonice,hodnika, ukupne korisne površine 47,81 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 3,97 m2. RADOŠ MARKO, OIB: 56129363436, VINKOVAČKA 5, 21000 SPLIT	
	9. Suvlasnički dio: 30/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 4, u rou-bau izvedbi, u prizemlju zgrade, oznake Pr-4, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka, sobe,kupaonice,hodnika,ukupne korisne površine 30,00 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 3,81m2. ČIKEŠ MIRKO, OIB: 36498556059, SPLIT, DUBROVAČKA 20	
	10. Suvlasnički dio: 36/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 5, u rou-bau izvedbi, u prizemlju zgrade, oznake Pr-5, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka, sobe,kupaonice,hodnika, stepenica,ukupne korisne površine 35,62 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 4,32 m2. RADANOVIĆ ELIZABETA, OIB: 37231777118, MOSORSKA ULICA 13, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	
	11. Suvlasnički dio: 63/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 1, u rou-bau izvedbi, na 1.katu zgrade, oznake 1. KAT-1, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,dvije sobe,kupaonice, predprostora,ukupne korisne površine 63,36 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 8,72 m2 i balkon od 13,32 m2. PUŠELJIĆ MARICA, OIB: 86487551935, PARAČI 20, 21210 SOLIN	
	12. Suvlasnički dio: 61/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 2, u rou-bau izvedbi, na 1.katu zgrade, oznake 1. KAT-2, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,dvije sobe,kupaonice, wc i dva predprostora,ukupne korisne površine 61,28 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 6,99 m2 . ČOTIĆ MARIJAN, K.GOMILICA, M0SORSKA 13	
	13. Suvlasnički dio: 29/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 3, u rou-bau izvedbi, na 1.katu zgrade, oznake 1. KAT-3, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka, sobe,kupaonice,predprostora, ukupne korisne površine 28,67 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 3,81 m2 i balkon od 3,97 m2. 1/3 DOGAN SNJEŽANA, ZAGREB, PUKLAVČEVA 15 1/3 DOGAN MILE, ZAGREB, PUKLAVČEVA 15 1/3 DOGAN PERAK KOLETA, STRMEC, STARA CESTA 33 B	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	<p>Suvlasnički dio: 49/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</p> <p>dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 4, u rou-bau izvedbi, na 1.katu zgrade, oznake 1. KAT-4, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,dvije sobe,kupaonice, predprostora,ukupne korisne površine 48,94 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 4,32 m2 i balkon od 7,00 m2.</p> <p>STJEPIĆ PREDRAG, OIB: 88201815850, KUKULJEVIĆEVA 1, 21000 SPLIT</p>	
15.	<p>Suvlasnički dio: 33/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</p> <p>dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 1, u rou-bau izvedbi, na 2.katu zgrade, oznake 2. KAT-1, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka, sobe,kupaonice,predprostora, ukupne korisne površine 33,09 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 9,50 m2 , balkon od 6,57 m2 i tavanskog prostora od 29,42 m2.</p> <p>RAMLJAK NIKICA, K.GOMILICA, B.BUŠIĆA 16</p>	
16.	<p>Suvlasnički dio: 30/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</p> <p>dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 2, u rou-bau izvedbi, na 2.katu zgrade, oznake 2. KAT-2, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,,kupaonice,predprostora,ukupne korisne površine 29,85 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 6,57 m2 i tavanskog prostora od 29,42 m2.</p> <p>ŠILOVIĆ MERICA , OIB: 54323119436, K.GOMILICA, OSJEČKA 6</p>	
17.	<p>Suvlasnički dio: 28/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</p> <p>dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 3, u rou-bau izvedbi, na 2.katu zgrade, oznake 2. KAT-3, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,,kupaonice,predprostora,ukupne korisne površine 27,94 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 6,99 m2 i tavanskog prostora od 23,91 m2.</p> <p>ZDILAR DAVOR, K.GOMILICA, MOSORSKA 13</p>	
18.	<p>Suvlasnički dio: 34/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</p> <p>dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 4, u rou-bau izvedbi, na 2.katu zgrade, oznake 2. KAT-4, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,wc, ,predprostora,ukupne korisne površine 34,01 m2 i pripatka (sporedni dio) tavanskog prostora od 24.89 m2.</p> <p>REŽIĆ ILIJA, SPLIT, GENERALA ZADRE 16</p>	
19.	<p>Suvlasnički dio: 16/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</p> <p>dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 5, u rou-bau izvedbi, na 2.katu zgrade, oznake 2. KAT-5, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,wc, ukupne korisne površine 16,06 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 3,97 m2 i tavanskog prostora od 28,71 m2.</p> <p>JELIČIĆ MARIO SIN SREĆKA, SUKOŠAN,SUKOŠAN 124</p>	
20.	<p>Suvlasnički dio: 30/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</p> <p>dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 6, u rou-bau izvedbi, na 2.katu zgrade, oznake 2. KAT-6, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka,wc,predprostora,ukupne korisne površine 30,15 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 3,81 m2 i tavanskog prostora od 26,24 m2.</p> <p>AVDILOVIĆ ARGJIRE, OIB: 01799133409, POLJIČKA CESTA 29, 21000 SPLIT</p>	
20.2	<p>Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-3686/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA P-281/2020, OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 28.01.2020. između tužitelja Emin Avdilovića iz K. Gomilice, Mosorska ulica 13, OIB: 48952012448 i tuženika Argjire Avdilović iz K. Gomilice, Mosorska 13, OIB: 1799133409 na čest. zem. 170/2</p>	na 20 (20.1)
21.	<p>Suvlasnički dio: 33/810 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>dijela č.zem. 170/2 povezano s vlasništvom stana 7, u rou-bau izvedbi, na 2.katu zgrade, oznake 2. KAT-7, koji se sastoji od kuhinje,blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, wc, ,predprostora,ukupne korisne površine 32,83 m2 i pripatka (sporedni dio) balkon od 4,32 m2 i balkon od 7,00 m2 i tavanskog prostora od 29,22 m2.</p> <p>PAVLOV MLADEN, K.GOMILICA, M0SORSKA 13</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (52/810)			
1.1	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-2278/12	87.138,12 KN	
	Na temelju pravomoćne ovršne presude OVR-6588/12 od 13.11.2012.g. Općinskog suda u Splitu uknjižuje se, na teret dijela nekretnine opisane u AI, pravo zalogu u iznosu od 87.138,12 kn kao i zakonske zatezne kamate koja na navedeni iznos teče od 25.siječnja,2010.g. do 30.lipnja 2011.g. po stopi od 17%, a od 01.srpnja,2011.g. do isplate po stopi od 15 % a u slučaju promjene stope zateznih kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 % poena do isplate, kao i troškove ovog ovršnog postupka zajedno sa zateznom kamatom od dana kada su ti troškovi plaćeni pa do ovrhovoditeljeva namirenja, po stopi od 15 %, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB kaja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 % poena DUVNJAK ZDENKO POK.VINKA, OIB: 42946049925, K.STARI,HRVATSKIH DOMOLJUBA 7		
1.2	Zaprimljeno 05.11.2012. broj Z-2278/12		
	Zabilježuje se izvršivost potraživanja za koje je dopušteno založno pravo		
1. Na suvlasnički dio: 9 (30/810)			
1.1	Primlj.26.travnja,2007.god. Z-1150/07	65.300,00 CHF	
	Na temelju ugovora o kreditu br. 216-143/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.04.07. solemniziran po javnom bilježniku Zoja Puljiz, Split, br. OV-3224/07, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 65.300,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti uz naknade, troškove i ostale nuzgredice, za korist: HYPO ADRIA-ALPE-BANK D.D. ZAGREB		
1.2	zabilježba ovršivosti tražbine.		
1. Na suvlasnički dio: 12 (61/810)			
1.1	Primlj.05.travnja 2007.god. Z-936/07	26.500,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o kreditu br.0003243 od 28.03.2007.god. solemniziranog pred javnim bilježnikom Domagoj Matejčić,Split,br.OU-4157/07 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI vlasnosti ADK Arhitekture Design Kodžoman d.o.o.Sinj pravo zalogu u iznosu od 26.500,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti,umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene stednje nakon potpisa ovog ugovora uz kamatnu stopu od 4,99% godišnje i rok otplate u trajanju od 21 god.i 9mjeseci uz sve ostale naknade i troškove u korist: WUSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D. ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 15 (33/810)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primlj.22.ožujka 2007. god. Z-817/07</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br.0003207 od 19.03.2007.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Domagoj Matejčić,Split,br.OV-3310/07 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI pravo zalogu u iznosu od 80.000,00 eur-a u kunsjoj protuvrijednosti,umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog Ugovora,uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranja i za kredit stambene štednje od 4,99%godišnje te ostale naknade i troškove u korist:</p> <p>WUSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D. ZAGREB</p>	80.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 16 (30/810)			
1.1	<p>Primlj.28.lipnja 2007.god. Z-1631/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br.418-50-4175185 od 12.06.2007.solemniziranog pred javnim bilježnikom Marija Ivančić,Solin,br.OV-12256/07 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI vlasnosti ADK Arhitektura Design Kodžoman d. o.o.Sinj pravo zalogu u iznosu od 484,900,00HRK s redovnom kamatom po stopi od 5,75%,godišnja,promjenjiva,sukladno Odluci o kamatnim stopama kreditora i kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate,koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 15 % god.promjenjiva te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, ZAGREB,PETRINJSKA 59</p>	484.900,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 18 (34/810)			
1.1	<p>Primlj.16.travnja,2007.g. Z-1038/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu solemniziranog pred javnim bilježnikom Marija Ivančić, Solin, uknjižuje se pravo zalogu, na teret stana opisanog u prvom odjeljku, u iznosu od 92.910,00, CHF s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 4,6 % promjenjiva za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOGA 6</p>	92.910,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 19 (16/810)			
2.1	<p>Zaprimljeno 17.03.2008. broj Z-560/08</p> <p>Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 12.03.2008.god. br. 3212704398 ovjeren po javnom bilježniku Dariji Grigillo Ramljak iz Zadra, br. OV-2989/08, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz redovne kamate po godišnjoj stopi od 5,60%, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati i ostalim uvjetima iz ugovora o kreditu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D. D. PODRUŽNICA SJEVERNA I SREDNJA DALMACIJA POSLOVNICA BOL, SPLIT</p>	7.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 21 (33/810)			
2.1	<p>Zaprimljeno 20.10.2015. broj Z-2086/15</p> <p>Na temelju ugovora o stambenom kreditu br. 9019782912 od 13. listopada 2015. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mariji Ivančić iz Solina, br. OV - 18341/15, uknjižuje se na teret, 33/810 dijela č. zem. 170/2, poduložak 21 vlasništvo Mladena Pavlova, pravo zalogu u iznosu od petstodvadesetčetiritsućeKN) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koje je promjenjiva, a koja se definira kao broj referentne kamatne stope u visini šetomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,75 p.p. godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 5,42% godišnje, promjenjivo za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</p>	524.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 14 (49/810)			
3.1	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-12883/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora stambenom potrošačkom kreditu, broj ugovora: 180317126590 od 15. ožujka 2018. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita, br. OV – 2599/2018 od 29. ožujka 2018. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 68.500,00 EUR (slovima: šezdesetosamtisućapestoeur) protuvrijednosti u kunama s kamatom od 3,29% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih pet godina otplate kredita. Nakon isteka prvih pet godina kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit za klijente, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	68.500,00 EUR	vezano uz B 14 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2022.